



# Как построить дом мечты в 2025 году?



Мы — строительная компания КСТ, специализирующаяся на строительстве домов из керамического блока. Уже более 11 лет мы создаем надежные, теплые и комфортные дома для наших клиентов.

Мы предлагаем полный цикл строительства — от проектирования до сдачи дома под ключ.



# На что стоит обратить внимание?



## Определите ваш бюджет

Помните, что строительство дома требует тщательного планирования. Учитывайте не только стоимость материалов, но и работы, коммуникации и отделку.



## Подберите площадь и планировку

Выбирайте проект, который будет актуален для вас сейчас и в ближайшие годы. Не стоит строить дом с большим запасом площади.



## Обратите внимание на качество материалов

Керамический блок — это надежный и долговечный материал, но важно, чтобы он был от проверенного производителя.



## Посетите строящиеся или построенные дома компании

Это позволит вам лично оценить качество строительства, используемые материалы и уровень отделки. Вы сможете увидеть, как выглядит дом на разных этапах строительства и после завершения.



## Изучите отзывы о компании

Почитайте отзывы на независимых платформах и форумах. Обратите внимание на то, как компания реагирует на критику и решает спорные ситуации. Насторожьтесь, если все отзывы исключительно положительные — отзывы сейчас легко накрутить.



## Проверьте, нет ли компании в списке ненадежных

По ссылке тут:

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BXI08dyZ5glbMajgYK8bWah-pmv7MP5RsL\\_bF3GFLoQ/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BXI08dyZ5glbMajgYK8bWah-pmv7MP5RsL_bF3GFLoQ/edit?usp=sharing)



Дома от КСТ -  
надежно, красиво,  
с заботой!



# Почему стоит выбрать дом из керамического блока?



## Долговечность и надежность

Керамический блок обладает высокой прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям.



## Тепло- и звукоизоляция

Благодаря своей структуре, керамический блок обеспечивает отличную теплоизоляцию, что позволяет экономить на отоплении.



## Экологичность

Керамический блок изготавливается из натуральной глины, что делает его безопасным для здоровья.



## Долгий срок службы

Дома из керамического блока служат десятилетиями, не теряя своих свойств.



# Как выбрать участок для строительства?



## Самостоятельный поиск

Используйте крупные агрегаторы, такие как Авито или Циан. Установите фильтры по площади участка, стоимости и статусу земли (ИЖС или ДНП).



## Перейдите из режима списка на карту

Так видно отдаление участков от трассы и близость к приятным бонусам — озерам/речкам/лесам.



## Осмотр участка

обязательно посетите участок лично. Обратите внимание на наличие коммуникаций (электричество, вода, газ), рельеф местности и близость к инфраструктуре.



## Проверка документов

Закажите выписку из ЕГРН, мы рекомендуем напрямую через гос.услуги, чтобы убедиться в отсутствии обременений на участок.



## В случае если вы покупаете участок в ипотеку

Банк проверит за вас документы и возможные ограничения/обременения на него.



## Ключевое отличие земель ДНП от ИЖС

Состоит в том, что в ИЖС все благоустройство и уборка идет от местной администрации, а дороги на балансе поселения, а в ДНП жители оплачивают ежемесячно данные расходы. Прописка в доме возможна и там, и там.

# Этапы строительства дома

## №1

### Проектирование

разработка индивидуального проекта дома

## №2

### Фундамент

выбор и заливка фундамента в зависимости от типа грунта и проекта дома

## №3

### Возведение стен

строительство стен из керамического блока с соблюдением всех технологических норм

## №4

### Кровля и коммуникации

монтаж крыши, инженерных сетей (электричество, вода, канализация)

## №5

### Отделка

внутренняя и внешняя отделка дома, установка окон и дверей

## №6

### Сдача дома

финальный этап, включающий проверку всех систем и сдачу дома под ключ

# Не хотите ждать? У КСТ есть решение!

Если вы не готовы ждать долгого процесса проектирования и хотите как можно скорее начать строительство, у нас есть готовые решения — трендовые и наиболее востребованные проекты домов из керамического блока, которые уже прошли все этапы согласования и готовы к быстрому старту строительства.



# Одноэтажные



Ли́ра 90

90,8 м<sup>2</sup>  
общая площадь

28 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 3  
спальни

 2  
санузла



Вега 105

107,4 м<sup>2</sup>  
общая площадь

36 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 4  
спальни

 2  
санузла



КСТ 118

118,8 м<sup>2</sup>  
общая площадь

41 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 3  
спальни

 2  
санузла



КСТ 127  
Райт

128 м<sup>2</sup>  
общая площадь

28 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 3  
спальни

 1  
санузел



КСТ 151

154,6 м<sup>2</sup>  
общая площадь

42 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 3  
спальни

 2  
санузла

# Двухэтажные



**Гермес 127** 127 м<sup>2</sup>  
общая площадь 37 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла



**КСТ 163 Райт** 163 м<sup>2</sup>  
общая площадь 48 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла



**Орион 180** 185 м<sup>2</sup>  
общая площадь 40 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 4 спальни  4 санузла



**КСТ 239 Райт** 247 м<sup>2</sup>  
общая площадь 45 м<sup>2</sup>  
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла

# Как построить дом в 2025 году?

Мы аккредитованы более чем в 30 крупных банках, работаем с эскроу-счетами, в команде есть свой ипотечный брокер, который поможет вам не только оформить заявку и получить лучшие условия, но и полностью провести всю сделку в банке.



# Семейная ипотека

## Условия программы



6%

ставка



до 30 лет

срок кредита



до 6 млн. руб.

сумма кредита  
в Казани и РТ



до 12 млн. руб.

сумма кредита  
для Москвы и МО



1 ребенок

до 6 лет



2 детей

до 18 лет

# Рассрочка 0% от КСТ

Удобный способ для тех, кому не подходит семейная ипотека.

✓ Без процентов

✓ Без переплат

✓ Без участия банков

✓ На 2 года

# Сделайте первый шаг к своему новому дому

Запишитесь на консультацию

☎ +7 (843) 216-97-51 - Казань

☎ +7 (495) 189-71-68 - Москва



# КСТ - дома, в которых хочется жить!

## Офисы СК «КСТ» в Казани и в Москве:

- 📍 г. Казань, ул. Чистопольская, 3в
- 📍 г. Москва, ул. Саврасова, д.7 (метро Сокол)
- 📍 Московская обл., городской округ Истра, 1/1  
КП RIGA FAMILY

